

3203

P-3126/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 096702

৩১.০৭.২০  
১৯.২০২০

Verified that the Document  
is Admitted to Registration the  
Signature Sheet and the Endr-  
osements Attached with this  
Documents are the Part of this  
Document.

A.D.S.R. Dargopur  
Bardwan

31 JUL 2020

(১)

সত্যমেব জয়তে (Motto)

খোষ কোথানা পত্র দিন, মৌজা খাণ্ডাবাগ থানা দুর্গাপুর  
পৌরসভা এলাকা, পরিমাণ - ৩ কাঠা ২ ছটাক বা ৩.১২৫ কাঠা  
মুহীত মূল্য - ১৬,৮৯,২১৯ টাকা, বাজার মূল্য - ১৬,৯৯,২১৯ টা

Handwritten signature and date: ৩১.০৭.২০

Sl. No. 4400 Date 30/07/2020  
Sold to Sandipan Bhowmik  
Address S.A.P-3  
Value of Stamp 5000/-  
Date of Purchase of the Stamp 27 JUL 2020  
Paper from Treasury  
Name of the Treasury from where  
Purchase:- Durgapur



  
Ram Prasad Banerjee  
Stamp Vender  
A.D.S.R. Office, Durgapur-16  
Licence No-1193



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Paschim Bardhaman

31 JUL 2020



(২)

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী :-

১) শ্রী সন্দীপন ভৌমিক [আধার নং: ৩৪৪০ ৩৬৮৪ ২৩২৯] [PAN: ALEPB8610J] পিতা স্বর্গীয় নির্মল চন্দ্র ভৌমিক জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ৫বি/১৮ পারিজাত এ্যাপার্টমেন্ট সুকান্তপল্লী খান্ডাবাগ পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

২) শ্রীমতী সোমা ভৌমিক [আধার নং: ৭৬১৯ ০৬৮৮ ০৯১৮] [PAN: AHYPB9145L] স্বামী শ্রী সন্দীপন ভৌমিক জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ৫বি/১৮ পারিজাত এ্যাপার্টমেন্ট সুকান্তপল্লী খান্ডাবাগ পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী সুধাংশু রঞ্জন গোস্বামী [আধার নং: ৭৭৯৬ ৬৩৭৪ ০৭২৬] [PAN: AFUPG7881G] পিতা স্বর্গীয় দিবাকর গোস্বামী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসরভোগী সাকিম রিয়েল জামবাদ কলিয়ারী পোষ্ট বহুলা পিন ৭১৩৩২২ থানা অভ্যাল মহকুমা দুর্গাপুর ও এ ডি এস আর অফিস রানীগঞ্জ জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে :- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইংরাজী ১৯৯০ সালে দুর্গাপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ৫৭৮০ নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা খান্ডাবাগ নিবাসিনী তুলসী বালা দাসী ওরফে তুলসী ঘোষ মহাশয়া ও মদন গোপ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহাতে আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি ও অদ্যাবধি সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ১৬,৮৯,২১৯ (ষোল লক্ষ ঊননব্বই হাজার দুইশত উনিশ) টাকা ধার্য হইল, উক্ত ধার্যকৃত মূল্য নেহা ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সমাক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস

সুধাংশু রঞ্জন গোস্বামী

১৬/৮/১৯

(৩)

ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিলা আপনারা অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও খাসদখলে দখলীকার দখলকারিনী হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খরিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় মর্টগেজ ইত্যাদি বিবিধরূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্থায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে। মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকার মধ্যে ২,০০,০০০ টাকা নগদে ও বাকী টাকা ব্যাঙ্কের মাধ্যমে গ্রহন করিলাম।

এতদ্বর্ষে সুস্থ চিন্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ১৫ই শ্রাবণ, ইং তাং- ৩১/০৭/২০২০

১ম দফা তপশীল :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৬৬নং আর.এস. ও ১১৮নং এল.আর. জে.এল. ভুক্ত মৌজা ধান্ডাবাগ মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৫৭৫২ (সাতাশত বাহান্ন), মোট জমা ধার্য মধ্যে হরাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ৭৩৫ (সাতাশত পঁয়ত্রিশ) এল.আর. ৩৪৭ (তিনশত সাতচল্লিশ), বাস্তু পরিমাণ ১.৫৬২৫ কাঠা।



(8)

২য় দফা তপশীল :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৬৬নং আর.এস. ও ১১৮নং এল.আর. জে.এল. ভুক্ত মৌজা খান্ডাবাগ মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৫৭৬৭ (সাতান্নশত সাতষটি), মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ৭৩৫ (সাতশত পঁয়ত্রিশ) এল.আর. ৩৪৭ (তিনশত সাতচল্লিশ), বাস্তু পরিমান ০.৫২০৯ কাঠা।

৩য় দফা তপশীল :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৬৬নং আর.এস. ও ১১৮নং এল.আর. জে.এল. ভুক্ত মৌজা খান্ডাবাগ মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৫৭৬৮ (সাতান্নশত আটষটি), মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ৭৩৫ (সাতশত পঁয়ত্রিশ) এল.আর. ৩৪৭ (তিনশত সাতচল্লিশ), বাস্তু পরিমান ০.৫২০৮ কাঠা।

৪র্থ দফা তপশীল :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৬৬নং আর.এস. ও ১১৮নং এল.আর. জে.এল. ভুক্ত মৌজা খান্ডাবাগ মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৫৭৬৯ (সাতান্নশত উনসত্তর), মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ৭৩৫ (সাতশত পঁয়ত্রিশ) এল.আর. ৩৪৭ (তিনশত সাতচল্লিশ), বাস্তু পরিমান ০.৫২০৮ কাঠা।

স্বত্বাধিকারী (M)

০৫২০৮

স্বাক্ষরিত  
১৯৭১

(৫)

চার দফা তপশীলে মোট পরিমাণ ৩ কাঠা ২ ছটাক বা ৩.১২৫ কাঠা বা ৫.১৫৬৩ (পাঁচ দশমিক এক পাঁচ ছয় তিন) শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের একটি টিনের চালাঘর সহ আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্যে ব্যবহার হইবে।

দলিলের সহিত গ্রহিত নক্সার লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল, নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

- উত্তরে : অত্র দাগের জায়গা  
দক্ষিণে : অত্র দাগের জায়গা  
পূর্বে : অত্র দাগের জায়গা  
পশ্চিমে : ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

স্বাক্ষরিত  
১৯৭১

(৬)

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী প্রত্যেকের পুরা নাম  
রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা  
মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

পাসপোর্ট সাইজ ছবি

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম  
ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক :

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী  
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,  
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

সাক্ষী :

১) Manish Chatterjee

S/o Sudhansu Ranjan Chatterjee  
Red Tombad colony  
Po. Bahala.

টাইপকারক :

শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী

শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী  
সি.টি. সেন্টার, দুর্গাপুর-১৬

২) Baber Roy

Lt. Souter Roy  
Asansal village  
Name Para.

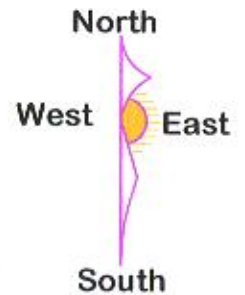


**SKETCH MAP SHOWING THE LAND OVER C.S PLOT NO:735(P) IN MOUZA :DHANDBAG,J.L NO:66,P.S:DURGAPUR, DIST: PASCHIM BARDHAMAN.**

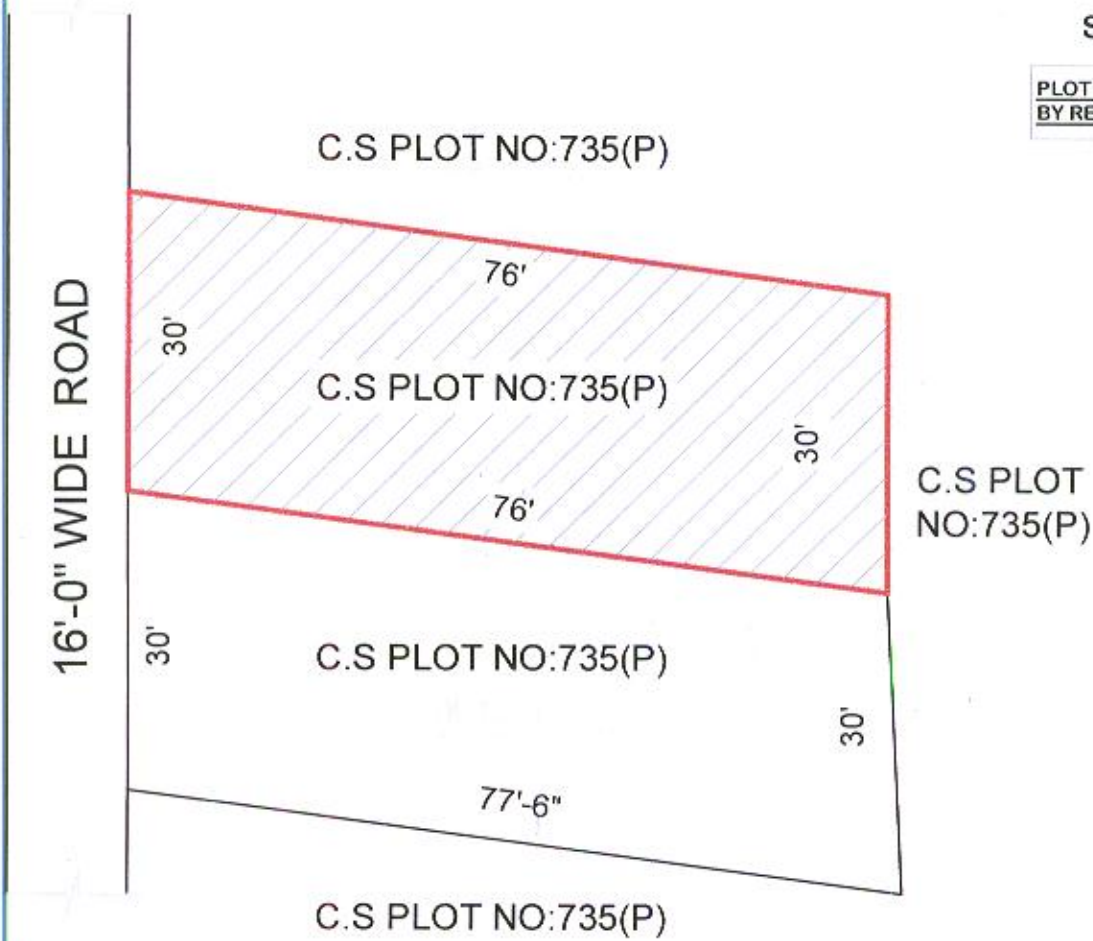
**# AREA OF LAND:3.00 COTTAH 2.00 CHATAK MORE OR LESS #**

**LAND SOLD TO:**

- 1. SRI SANDIPAN BHOWMICK.**
- 2. SMT.SOMA BHOWMICK.**



**PLOT MARKED BY RED COLOUR**



*Pratima Parua*

*Smt. Soma Bhowmick*

**DRAWN BY: PRATIMA PARUA. Lic. No :DMC/BPD/53.Dated :30.07.2020.**  
Regd.Office Address:S1/5 (first floor),Commercial Estate (near big bazar)City Centre,  
Durgapur-16,Burdwan,W.B.Phone no:9474372318, 9382150541,  
## Drawing prepared as per direction of party.



## হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাস্থল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

*[Handwritten signature]*






বাম হাত Left Hand						<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ফটো</p> </div>
	বৃদ্ধাস্থল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাস্থল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

*Sandipon Bhowmick*

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাস্থল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

*Soma Bhowmick*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Manesh Goswami  
DOB: 02/02/1974  
Male / MALE



4911 5941 4591

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



0505 JUL 18



Manish Goswami

Manish Goswami



भारतीय प्रत्यक्ष पहचान प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA

Address:  
roof sambal colliery, Behula (ct),  
Baroahama,  
West Bengal - 713322

4911 5941 4591

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPG7881G



नाम /NAME

SUDHANGSU RANJAN GOSWAMI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DIBAKAR GOSWAMI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-01-1945

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S. R. Goswami

*S. R. Goswami*

आयकर आयुक्त, प.ब.-111

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

सुधंशु रंजन गोस्वामी (NSR)



इस कार्ड के खो / गिल जाने पर गुप्त्या जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी), पी-7, चौरंगी स्क्वायर, कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/ found, kindly inform/return to the issuing authority : Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical), P-7, Chowringhee Square, Calcutta- 700 069.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANDIPAN BHOWMICK  
NIRMAL CHANDRA BHOWMICK

05/08/1967

Permanent Account Number

ALEPB8610J

Sandipan  
Bhowmick  
Signature



S. Bhowmick





## Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-03126/2020	Date of Registration	31/07/2020
Query No / Year	0206-2000869656/2020	Office where deed is registered	
Query Date	28/07/2020 12:40:15 PM	0206-2000869656/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 8436219640, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 16,89,219/-	Rs. 16,99,219/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,01,963/- (Article:23)	Rs. 16,999/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Sukanta Pally Road(Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh, JI No: 118, Pin Code : 713203




Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-347 (RS :-735 )	LR-5752	Bastu	Bastu	1.5625 Katha	8,09,609/-	8,12,109/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-347 (RS :-735 )	LR-5767	Bastu	Bastu	0.5209 Katha	2,68,238/-	2,70,738/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-347 (RS :-735 )	LR-5768	Bastu	Bastu	0.5208 Katha	2,68,186/-	2,70,686/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-347 (RS :-735 )	LR-5769	Bastu	Bastu	0.5208 Katha	2,68,186/-	2,70,686/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>TOTAL :</b>					<b>5.1563Dec</b>	<b>16,14,219 /-</b>	<b>16,24,219 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>5.1563Dec</b>	<b>16,14,219 /-</b>	<b>16,24,219 /-</b>	

### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	100 Sq Ft.	75,000/-	75,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>100 sq ft</b>	<b>75,000 /-</b>	<b>75,000 /-</b>	






**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Shri Sudhangsu Ranjan Goswami (Presentant )</b> Son of Late Dibakar Goswami Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2020 ,Place : Office	<b>Photo</b>  31/07/2020	<b>Finger Print</b>  LTI 31/07/2020	<b>Signature</b>  31/07/2020
Real Jambad Colliery, P.O:- Bahula, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713322 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFUPG7881G, Aadhaar No: 77xxxxxxxx0726, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2020 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Shri Sandipan Bhowmick</b> Son of Late Nirmal Chandra Bhowmick 5B/18, Parijat Apartment, Sukantapally, Dhandabag, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALEPB8610J, Aadhaar No: 34xxxxxxxx2329, Status :Individual, Status : Not Executed			
2	<b>Smt Soma Bhowmick</b> Wife of Shri Sandipan Bhowmick 5B/18, Parijat Apartment, Sukantapally, Dhandabag, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHYPB9145L, Aadhaar No: 76xxxxxxxx0918, Status :Individual, Status : Not Executed			

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Manesh Goswami</b> Son of Shri Sudhangsu Ranjan Goswami Real Jambad Colliery, P.O:- Bahula, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713322	 31/07/2020	 31/07/2020	 31/07/2020
Identifier Of Shri Sudhangsu Ranjan Goswami			



Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudhangsu Ranjan Goswami	Shri Sandipan Bhowmick-1.28906 Dec,Smt Soma Bhowmick-1.28906 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudhangsu Ranjan Goswami	Shri Sandipan Bhowmick-0.429742 Dec,Smt Soma Bhowmick-0.429742 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudhangsu Ranjan Goswami	Shri Sandipan Bhowmick-0.42966 Dec,Smt Soma Bhowmick-0.42966 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudhangsu Ranjan Goswami	Shri Sandipan Bhowmick-0.42966 Dec,Smt Soma Bhowmick-0.42966 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudhangsu Ranjan Goswami	Shri Sandipan Bhowmick-50.00000000 Sq Ft,Smt Soma Bhowmick-50.00000000 Sq Ft

## Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Sukanta Pally Road(Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh, JI No: 118, Pin Code : 713203

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 347, LR Khatian No:- 5752	Owner:তুলসী ঘোষ, Gurdian:কেবল , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.17000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 347, LR Khatian No:- 5767	Owner:সমীর ঘোষ গোপ, Gurdian:মদন , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.14270000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 347, LR Khatian No:- 5768	Owner:অমল ঘোষ গোপ, Gurdian:মদন , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.14340000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 347, LR Khatian No:- 5769	Owner:শ্যামল ঘোষ গোপ, Gurdian:মদন , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.14270000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

X



Endorsement For Deed Number : I - 020603126 / 2020

On 26-07-2020

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,99,219/-



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

On 31-07-2020

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:22 hrs on 31-07-2020, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri Sudhangsu Ranjan Goswami ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 31/07/2020 by Shri Sudhangsu Ranjan Goswami, Son of Late Dibakar Goswami, Real Jambad Colliery, P.O: Bahula, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713322, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Manesh Goswami, , , Son of Shri Sudhangsu Ranjan Goswami, Real Jambad Colliery, P.O: Bahula, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713322, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,999/- ( A(1) = Rs 16,992/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 16,999/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/07/2020 2:34PM with Govt. Ref. No: 192020210048235628 on 28-07-2020, Amount Rs: 16,999/-, Bank: SBI EPay ( SBIEPay), Ref. No. 5412896722919 on 28-07-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,01,963/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 96,963/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4400, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/07/2020, Vendor name: Ram Prasad Banerjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/07/2020 2:34PM with Govt. Ref. No: 192020210048235628 on 28-07-2020, Amount Rs: 96,963/-, Bank: SBI EPay ( SBIEPay), Ref. No. 5412896722919 on 28-07-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2020, Page from 75227 to 75245

being No 020603126 for the year 2020.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA  
Date: 2020.07.31 17:10:42 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2020/07/31 05:10:42 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)